



Arch. Corni
Arch. De Faveris
03/04/2012
Cm -

20

CONSIGLIO DEL MUNICIPIO V VALPOLCEVERA
SEDUTA DEL 21 Marzo 2012
ESTRATTO DEL VERBALE - ATTI ASSUNTI NELLA RIUNIONE

PUNTO 10 DELL'ORDINE DEL GIORNO - ARG. 19° ATTO N. II/II

O.D.G. DEL CONSIGLIO MUNICIPALE V VALPOLCEVERA SU: OSSERVAZIONI SUL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 92/2011.

URBAN LAB - PIANIFICAZIONE
PRESA IN CARICO 11-04-2012
FASC. N° 73

L'anno duemiladodici addi ventuno del mese di marzo, in Genova, nei locali siti in Via C. Reta, 3, alle ore 15.00 si è riunito il Consiglio Municipale in seduta **ordinaria pubblica**, in prima convocazione, come da nota n. 86077/33 del 14.03.2012 e rettifica n. 87082/33 del 14.03.2012 ed ai sensi dell'art. 39 del vigente Regolamento per il decentramento e la partecipazione municipale, approvato con deliberazione C.C. n. 6 del 6.02.2007.

ALLE ORE 15.00 IL PRESIDENTE ORDINA L'APPELLO NOMINALE CHE ESPONE LE SEGUENTI RISULTANZE:

PRESENTI: il Presidente Sig. CRIVELLO Giovanni ed i Consiglieri: AMATO Giustino, BARBIERI Andreina, BAVASSANO Alessandro, BEVILACQUA Alessio, BOARETTI Giorgio, BOVO Diego, BRIGHENTI Giuliano, CANCELLIERE Antonino, CASABELLA Federico, COSTA Pasquale, DELLEPIANE Maria Grazia, FALANGA Pietro, FEMIA Simone, GARRI Martina, GIUSTI Alessandra, LANZETTA Antonio, MURRUNI Iole, PINTO Andrea, REBORA Danilo.

in numero di 20

ASSENTI i Consiglieri: BALLACCHINO Angelo, DARRETTA Valeria, LACOPO Pasquale, MAISTO Salvatore.

in numero di 4

GIUSTIFICATI: in quanto hanno comunicato il proprio impedimento a presenziare i Consiglieri: DARRETTA Valeria, MAISTO Salvatore.

ASSISTE IL SEGRETARIO: Funz. S.A Luciano Turno coad. Funz. S.A Patrizia Scorsa.

IL PRESIDENTE DICHIARATA APERTA LA SEDUTA HA NOMINATO SCRUTATORI I CONSIGLIERI: CANCELLIERE Antonino, COSTA Pasquale, FEMIA Simone.

Corrente l'arg. 13° il Consigliere Amato (P.d.L.) abbandona definitivamente l'aula portando il n. dei presenti da 20 a 19 e il Consigliere Brighenti (L.N.) abbandona l'aula portando il n. dei presenti da 19 a 18. Corrente l'arg. 14° il Consigliere Brighenti (L.N.) rientra in aula portando il n. dei presenti da 18 a 19. Corrente l'arg. 16° il Consigliere Brighenti (L.N.) abbandona l'aula portando il n. dei presenti da 19 a 18. Corrente l'arg. 18° i Consiglieri Barbieri, Bavassano, Boaretti, Dellepiane, Giusti, Lanzetta, Murruni, Pinto, (PD), Brighenti (L.N), Costa, Crivello e Rebora (SEL), Bovo (PdL), Cancelliere (RC), abbandonano l'aula portando il n. dei presenti da 19 a 5. Corrente l'arg. 19° i Consiglieri Barbieri, Bavassano, Boaretti, Dellepiane, Giusti, Lanzetta, Murruni, Pinto, (PD), Brighenti (L.N), Costa, Crivello e Rebora (SEL), Bovo (PdL), Cancelliere (RC), rientrano in aula portando il n. dei presenti da 5 a 19.

O.D.G. DEL CONSIGLIO MUNICIPALE V VALPOLCEVERA SU: OSSERVAZIONI SUL NUOVO PIANO URBANISTICO COMUNALE APPROVATO CON DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 92/2011.

Il Consiglio del Municipio V Valpolcevera

Su proposta del Presidente del Municipio e della Presidente della II Commissione municipale;

Premesso che questo Municipio ribadisce le osservazioni già espresse nell'ambito del parere del 20 maggio 2011, nella parte in cui non sono state recepite o sono state recepite parzialmente nel Piano Urbanistico Comunale approvato con delibera C. C. n. 92/2011.

Considerata la necessità di aggiungere ulteriori osservazioni, scaturite dalla riunione della II commissione convocata in data 15 marzo 2012 e qui di seguito elencate.

Distretto di Trasta

Premesso che attualmente l'area coincidente con il Distretto di Trasta include tre edifici adibiti ad abitazione privata (allegare mappe),

Premesso che il PUC adottato dal Consiglio Comunale con Delibera C.C. 92/2011 non prevede tra le funzioni principali quella della residenza,

Premesso inoltre che il PUC stabilisce che nel caso specifico del Distretto di Trasta è necessario un Accordo di Programma e un P.U.O.,

Premesso che questo Municipio ritiene necessario tutelare le famiglie attualmente residenti all'interno del distretto, si richiede:

che all'interno della scheda del Distretto sia aggiunta tra le funzioni principali quella della residenza limitatamente alle unità abitative attualmente presenti o, eventualmente, agli alloggi effettivamente occupati;

che si preveda la possibilità di ricostruire un numero di alloggi uguale a quello attualmente presente o, eventualmente, effettivamente abitato all'interno dell'area del distretto in caso di demolizione, totale o parziale, degli edifici attualmente adibiti a civile abitazione e che ciò avvenga in prossimità del versante della collina di Murta, al fine di dare continuità all'abitato;

che l'Accordo di Programma e il P.U.O. prevedano la ricollocazione dei residenti all'interno dell'area del distretto, in caso di demolizione totale o parziale degli edifici attualmente destinati a residenza;

che si consideri l'opportunità di scorporare dall'area del distretto l'area verso la collina di Murta su cui insiste tra l'altro l'edificio di cui all'allegato 3.

Distretti speciali di concertazione

Con riferimento ai Distretti speciali di concertazione di 1.09 S. Giovanni D'Acri – Bombrini, 1.10 Campasso, 1.11 Depositi Fegino – S. Quirico, in relazione alla funzione "Connettivo urbano" si richiede di escludere dalla suddetta funzione i seguenti pubblici esercizi: locali da gioco, sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili.

Distretti di trasformazione urbana

Con riferimento al Distretto di trasformazione urbana 2.05 Ex deposito petrolifero di Fegino – Via Ferri e specificamente in relazione alla funzione "Connettivo urbano" si richiede di escludere dalla suddetta funzione i seguenti pubblici esercizi: locali da gioco, sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili.

Si ribadiscono inoltre le necessità di prevedere espressamente un parcheggio a servizio del locale cimitero di Fegino e di creare un nuovo collegamento viario, non eventuale, tra la viabilità di sponda destra e il cimitero di Fegino.

Si richiede inoltre escludere dalla funzione "Industria, artigianato e logistica" quella relativa alla logistica (autotrasportatori, autoparchi, attività di servizio ai vettori alle merci e all'industria e attività di deposito).

Distretti di trasformazione locale

Con riferimento ai Distretti di trasformazione locale 3.02 Certosa Park Locomotive e 3.03 Teglia Miralanza e specificamente in relazione alla funzione "Connettivo urbano" si richiede di escludere dalla suddetta funzione i seguenti pubblici esercizi: locali da gioco, sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili.

Nel Distretto 3.02 Certosa Park Locomotive occorre prevedere parcheggi pubblici e privati tra le funzioni principali affinché risultino sufficienti rispetto al numero di residenti che si insedieranno in tale area.

Rispetto al Distretto 03 Teglia Miralanza all'interno della norma n. 8, "Dotazione di servizi e infrastrutture", è necessario prevedere tra le disposizioni obbligatorie un parcheggio pubblico a servizio della piastra sanitaria e il parcheggio di interscambio in prossimità della nuova fermata ferroviaria metropolitana di Teglia.

Inoltre, rispetto al Distretto di trasformazione locale 3.04 Area ex Bruzzo, pur ribadendo le osservazioni già espresse da questo Municipio nell'ambito del parere di cui al 20 maggio 2011, si richiede eventualmente in subordine di inserire tra le funzioni principali quella del "Terziario avanzato".

Distretti di trasformazione in attuazione o in corso di formazione

Con riferimento ai Distretti di trasformazione in attuazione o in corso di formazione 4.01 Trasta e 4.02 Ponte X Stazione e specificamente in relazione alla funzione "Connettivo urbano" si richiede di escludere dalla suddetta funzione i seguenti pubblici esercizi: locali da gioco, sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili.

Inoltre, pur ribadendo le osservazioni già espresse da questo Municipio nell'ambito del parere di cui al 20 maggio 2011, si richiede di inserire tra le funzioni principali quella del "Terziario avanzato" per quanto concerne il Settore 1 del Distretto di Trasta.

Il Presidente

dichiara aperta la discussione;

(omessa)

non avendo alcun altro consigliere chiesto la parola, il Presidente pone in votazione l'ordine del giorno che risulta così votato:

presenti:	n. 19
votanti:	n. 16
favorevoli:	n. 12
contrari:	n. 4 (Bevilacqua, Bovo, Casabella, Falanga – P.d.L.,)
astenuti:	n. 3 (Femia, Garri – U.d.C., Cancelliere – R.C.)

e pertanto risulta approvato.

Il Segretario
(Luciano Turco)



Il Presidente
(Giovanni Crivello)







